**FORMAT STANDARDIZAT PREDARE DOCUMENTATII DE URBANISM PENTRU INTEGRARE IN BAZA DE DATE URBANE LA NIVELUL CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA**

Avand in vedere ca la nivelul Consiliului judetean Braila exista implementata o aplicatie informatica de management teritorial al judetului cu scopul de a gestiona in format STEREO 1970 toate documentatiile de urbanism precum si toate tipurile de documente emise de catre Consiliul Judetean cat si de UAt-urile din judet referitoare la certificate de urbanism, autorizatii de construire/desfiintare precum si avizele aferente, constituirea si intretinerea bazei de date geospatiale a judetului fiind una din atributiile ce revin Consiliului judetean.

In cosecinta, avand in vedere ca aplicatia informatica de tip GIS foloseste standardizarea modului de lucru la nivelul judetului, in urma analizei documentatiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD existente pana in present in aplicatia GIS-Urbanism, coroborate cu indruamarul privind modul de intocmire a documentatiilor de urbanism nou aprobate sau aflate in lucru la proiectanti, ***va solicitam ca incadrarea zonelor si subzonelor functionale din cadrul fiecarei documentatii sa se faca in urmatoarele categorii:***



**Prevederi la nivelul zonelor functionale din intravilan**

* **L** = zona pentru locuinte
* subzona L1 = locuinte individuale;
* subzona L2 = locuinte colective.
* **IS** = zona pentru institutii si servicii ( poate fi si zona centrala)
* **M =** zona mixta (locuire, servicii si mici activitati manufacturiere, comert cu amanuntul, sedii ale unor firme si companii pe diferite domenii, alimentatie publica, depozitare mic-gros, etc.)
* **SH** = zona servicii turistice
* **ID** = zona pentru unitati industriale si depozitare
* **A** = zona pentru unitati agricole
* subzona A1 = ferme agrozootehnice;
* subzona A2 = servicii pentru agricultura si depozitare;
* subzona A3 = parc agricol (sere, pepiniere, etc.).
* **C** = zona pentru cai de comunicatie
* subzona Ca = cai de comunicatii aerinene;
* subzona Cn = cai de comunicatii navale;
* subzona Cf = cai de comunicatii feroviare;
* subzona Cr = cai de comunicatii rutiere;
* **SP** - zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
* **DS** - zona cu destinaţie speciala
* **GC** - zona pentru gopodarie comunala (cimitire)
* **TE** - zona pentru echipare edilitara
* **Ee** – zona capacitati energetice

**Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din extravilan**

* **TDA** - terenuri destinatie agricola in extravilan
* **TDF** - terenuri destinatie forestiera in extravilan
* **TDH** - terenuri aflate permanant sub ape in extravilan
* **TDS** - terenuri cu destinatie speciala etc. in extravilan
* **N** - terenuri neproductive in extravilan
* **DR** - drumuri rutiere etc. in extravilan

**MODUL DE PREDARE A DOUMENTATIEI**

**REGULI DE PREDARE A DOCUMENTATIEI**

1. Documentatia de urbanism va contine :

* ***Toate plansele desenate se vor preda in format STEREO 1970 sub forma de fisiere (.gdb si/sau shp si/sau dwg) in functie de mediul de lucru de care dispune fiecare birou de proiectare;***
* ***Se vor respecta toate conditiile de incadrare a zonelor si subzonelor functionale conform categoriilor definite mai sus***
* ***La predarea documentatiilor se va folosi ca reprezentare a zonelor si subzonelor functionale geometrii de tip polygon inchis***
* ***Toate geometriile aferente zonelor si subzonelor definite vor avea atasate minim 2 attribute textuale reprezentand:***

***‘’Tip’’ - acronimul aferent zonei conform descrieri de mai sus***

***si***

***‘’SIRUTA’’ – completata cu siruta UAT de care apartine documentatia respectiva***

* ***Daca formatul fisierelor predate este .dwg sau .dxf, acestea vor contine poligoanele aferente zonelor si subzonelor functionale grupate pe Layere, unde layerele vor fi denumite conform descrieri de mai sus (acronim sau descriere)***
* ***Se vor respecta regulile de topologie a obiectelor din fisierele predate –sa nu existe spatii libere intre poligoane sau suprapuneri de poligoane ce reprezinta zonele si subzonele functionale din cadrul unei limite de UAT, inclusive zona aferenta extravilanului.***
* ***Toate poligoanele definite pentru zone si subzone functionale, sau alte tipuri de poligoane folosite vor fi inchise pentru a putea obtine suprafete masurabile in vderea verificarii de suprafete definite in RLU.***
* ***Nu se accepta predarea de fisiere de lucru care nu contin elementele descrise mai sus.***
* ***Toate plansele desenate predate in format letric, vor avea correspondent in format electronic***
* ***Nu se accepta predarea sub forma de fisiere .cdr***

\*NOTA Toate documentatiile de urbanism au ca fundament de elaborare un plan topografic in coordinate STEREO 1970

***Mentionam ca modul standardizat de lucru al acestor tipuri de documentatie sunt necesare in vederea preluarii reglementarilor urbanistice din zonele propuse, reglementari ce se vor reflecta in emiterea de Certiifcate de Urbanism la nivelul judetului.***

Consiliul judetean Braila ***va pune la dispozitia tuturor proiectantilor de documentatii urbanistice o aplicatie informatica de tip GIS cu ajutorul caruia se poate verifica documentatia inainte de predare prin incarcarea acesteia in aplicatie si verificarea corectitudinii respectarii ceor precizate mai sus.***

Prin intermediul aplicatiei ***se poate verifca daca documentatia este lucrata correct in coordinate Stereo 1970, precum si daca toate propunerile urbanistice prezentate in partea desenata corespund cu partea srisa a documentatie (verificare prin comparatie a anumitor elemente propuse cu elemente din baza de date exemplu extindere intravilan, etc).***

Pentru accesul in aplicatie fiecare proiectant v-a solicita un cont de acces pe baza de user si parola care va fi obtinut de la Compartimentul Banca de date urbane si GIS.

Cu ajutorul acestui user si parola se va accesa aplicatia WWW. avizare.cjbraila.ro in care se pot incarca geometrii si verifica diferite aspecte urbanistice prin vizulizare staturi din baza de date detinuta de Consiliul judeteran Braila.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, ***nerespectarea*** modului standardizat de predare a documentatiilor va duce la nereceptionarea acestor documentatii in cadrul comisiei CTATU.